

Согласовано:
Заместитель генерального директора
(начальник Южного теплового района) АО
«ЛОТЭК»

/Кожин А.И.



Утверждено:

Заведующий МКДОУ № 35
/Андрулис В.В.
Приказ № 50 - А
от «09» апреля 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 35»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 (далее - ПТЭТЭ),
- Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,
- Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 (ред. от 17.02.2020) «Об утверждении Правил Подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» (далее ППЛЮ № 177) для обеспечения надежной и безопасной работы оборудования индивидуальных тепловых пунктов.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	187326, Ленинградская область, Кировский район, п.Приладожский, дом 14
2	Год постройки	1982
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2715,1
4	Теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие ИТП	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	имеется
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	210
	2023-2024	202
	2024-2025	с 01.10.2024 по 31.10.2025 - 182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023	-20
	2023-2024	-18
	2024-2025	-10
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023	317,583
	2023-2024	327,799
	2024-2025	265,311
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	<i>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</i>	кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	<i>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</i>	кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	<i>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</i>	кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Проверка работоспособности контрольно-измерительных приборов и приборов учета в тепловом пункте	ежемесячно
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений	май-июнь
3	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	май-июнь
4	Проверка состояние запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	май-июнь
5	Испытание на плотность и прочность тепловых сетей (при наличии), и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	июнь-июль
6	Работы по ремонту и восстановлению теплового контура здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - ремонт отмостки, цоколя и фундамента - гидроизоляция подвала	май-август
7	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	май-август
8	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	июнь-июль
9	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	июнь-июль
10	Проведение государственной проверки, при необходимости замены контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	июнь-июль
11	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	июнь-июль
12	Промывка гидropневматическим способом системы отопления, системы ГВС и оборудования ИТП	июнь-июль
13	Контрольная опрессовка в присутствии представителя энергоснабжающей организации	июнь-июль
14	Проверка работоспособности защиты системы теплопотребления	июнь-август
15	Получение Паспорта готовности к отопительному сезону	август
16	Запуск системы отопления после получения официального разрешения АО «ЛОТЭК»	сентябрь-октябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов
1	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»
2	Копия удостоверения о проверке знаний
3	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы
4	Протокол об устранении нарушений требований ПТЭТЭ (выполнение предписаний)
5	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения
6	Акт о выполненных работах по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
7	Акты проверки работоспособности контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов
8	Акты проверки работоспособности приборов учета
9	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и на обслуживание тепловых энергоустановок
11	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем
12	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок
13	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие эксплуатационного, диспетчерского и аварийного персонала
15	Паспорт теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкции для обслуживающего персонала, и соответствие их действительности теплотребляющей установки
16	Акт проведения испытаний на плотность и прочность тепловых сетей (при наличии), и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения
17	Копия приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и протокола проверки знаний ответственного лица, выданного «Ростехнадзором»
18	Акт проверки состояния запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
19	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок
20	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения
21	Акт проведенной гидропневматическую промывку СО, системы ГВС, оборудования ИТП и опрессовки
22	Акт проведенной настройки защиты системы теплоснабжения
23	Акт готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы